



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI RIMINI



Tribunale di Rimini



## ***SEMINARI IN MATERIA DI ESECUZIONI IMMOBILIARI***

### ***L'EFFICACIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI (anche in tempo di crisi) Il ruolo centrale degli Ausiliari del Giudice.***

**COORDINA**

***Dott.ssa Maria Antonietta Ricci***

*(Giudice delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Rimini)*

**LUNEDÌ 3 DICEMBRE 2012 ORE 9,00 - 14,00**

**Dott.ssa Barbara Perna**

*(Giudice presso il Tribunale di Montepulciano-Siena)*

*L'istruttoria che precede la vendita. La corretta individuazione del bene pignorato.  
Atto di pignoramento e nota di trascrizione, possibili difformità, rimedi.*

**Arch. Luisa Cannavacciuolo**

*(Esperto stimatore e c.t.u. presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere)*

*La corretta identificazione catastale del bene pignorato. Le pertinenze.  
Le verifiche della conformità urbanistica. I criteri per la stima dell'immobile..*

**Avv. Barbara Schepis**

*(Delegato, custode e curatore presso il Tribunale di Patti)*

*Il ruolo del custode nella fase che precede l'udienza di vendita. Verifiche preliminari.  
Il primo accesso insieme allo stimatore. Le rettifiche catastali o l'accatastamento ex novo  
(problematiche introdotte dal d.l. 78/10). La regolarità catastale e la corretta informazione sullo stato  
di fatto come "valore aggiunto" degli immobili offerti in vendita in Tribunale.*

**ORDINE DEGLI AVVOCATI DI RIMINI**

47923 Rimini, Via Carlo Alberto dalla Chiesa n.11  
tel. 0541.389924 - fax 0541.395029

[info@avvocati.rimini.it](mailto:info@avvocati.rimini.it)

[www.avvocati.rimini.it](http://www.avvocati.rimini.it)

**CAMERA CIVILE DI RIMINI**

Viale Della Repubblica n. 90 - RIMINI  
T. 0541/787837 - Fax 0541/787654

[info@cameracivilerimini.it](mailto:info@cameracivilerimini.it)

[www.cameracivilerimini.it](http://www.cameracivilerimini.it)



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI RIMINI



Tribunale di Rimini



CAMERA CIVILE RIMINI

**LUNEDÌ 18 FEBBRAIO 2013 ORE 14,00 - 18,00**

**Dott.ssa Anna Ghedini**

(Giudice presso il Tribunale di Ferrara)

*Il custode giudiziario dei beni pignorati. Momento della nomina e i compiti. L'accesso forzoso. La liberazione dell'immobile. La collaborazione con lo stimatore. Il rendiconto e il compenso.*

**Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi**

(Dottore Commercialista di Ferrara. Componente del CDCEC)

*Il professionista delegato alla vendita. L'ordinanza di vendita. La pubblicità commerciale. Adempimenti successivi all'aggiudicazione. Adempimenti successivi all'emissione del decreto di trasferimento. Gli adempimenti fiscali. La ripartizione del ricavato.*

**TRIBUNALE DI RIMINI AULA FALCONE E BORSELLINO**

***I SEMINARI SONO GRATUITI***

*Crediti formativi per gli avvocati ai sensi del regolamento per la formazione continua del CNF:  
**1 credito per ciascuna ora effettiva.***

***I seminari sono inoltre aperti a: Architetti, Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili (richiesti crediti per la Formazione Professionale Continua al CNDCEC), Geometri (concessi crediti C.F.P.), Ingegneri e Notai.***

**ISCRIZIONE ONLINE DAL SITO [WWW.AVVOCATI.RIMINI.IT](http://WWW.AVVOCATI.RIMINI.IT)**

**Gli associati della Camera Civile sono automaticamente iscritti: la presenza sarà rilevata tramite sottoscrizione dell'apposito modulo CCR.**

**CON IL PATROCINIO DI:**

