



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI RIMINI



Tribunale di Rimini



SEMINARI IN MATERIA DI ESECUZIONI IMMOBILIARI

L'EFFICACIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI (anche in tempo di crisi) Il ruolo centrale degli Ausiliari del Giudice.

COORDINA

Dott.ssa Maria Antonietta Ricci

(Giudice delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Rimini)

LUNEDÌ 3 DICEMBRE 2012 ORE 9,00 - 14,00

Dott.ssa Barbara Perna

(Giudice presso il Tribunale di Montepulciano-Siena)

*L'istruttoria che precede la vendita. La corretta individuazione del bene pignorato.
Atto di pignoramento e nota di trascrizione, possibili difformità, rimedi.*

Arch. Luisa Cannavacciuolo

(Esperto stimatore e c.t.u. presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere)

*La corretta identificazione catastale del bene pignorato. Le pertinenze.
Le verifiche della conformità urbanistica. I criteri per la stima dell'immobile..*

Avv. Barbara Schepis

(Delegato, custode e curatore presso il Tribunale di Patti)

*Il ruolo del custode nella fase che precede l'udienza di vendita. Verifiche preliminari.
Il primo accesso insieme allo stimatore. Le rettifiche catastali o l'accatastamento ex novo
(problematiche introdotte dal d.l. 78/10). La regolarità catastale e la corretta informazione sullo stato
di fatto come "valore aggiunto" degli immobili offerti in vendita in Tribunale.*

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI RIMINI

47923 Rimini, Via Carlo Alberto dalla Chiesa n.11
tel. 0541.389924 - fax 0541.395029

info@avvocati.rimini.it

www.avvocati.rimini.it

CAMERA CIVILE DI RIMINI

Viale Della Repubblica n. 90 - RIMINI
T. 0541/787837 - Fax 0541/787654

info@cameracivilerimini.it

www.cameracivilerimini.it



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI RIMINI



Tribunale di Rimini



CAMERA CIVILE RIMINI

LUNEDÌ 18 FEBBRAIO 2013 ORE 14,00 - 18,00

Dott.ssa Anna Ghedini

(Giudice presso il Tribunale di Ferrara)

Il custode giudiziario dei beni pignorati. Momento della nomina e i compiti. L'accesso forzoso. La liberazione dell'immobile. La collaborazione con lo stimatore. Il rendiconto e il compenso.

Dott.ssa Nicoletta Mazzagardi

(Dottore Commercialista di Ferrara. Componente del CDCEC)

Il professionista delegato alla vendita. L'ordinanza di vendita. La pubblicità commerciale. Adempimenti successivi all'aggiudicazione. Adempimenti successivi all'emissione del decreto di trasferimento. Gli adempimenti fiscali. La ripartizione del ricavato.

TRIBUNALE DI RIMINI AULA FALCONE E BORSELLINO

I SEMINARI SONO GRATUITI

*Crediti formativi per gli avvocati ai sensi del regolamento per la formazione continua del CNF:
1 credito per ciascuna ora effettiva.*

I seminari sono inoltre aperti a: Architetti, Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili (richiesti crediti per la Formazione Professionale Continua al CNDCEC), Geometri (concessi crediti C.F.P.), Ingegneri e Notai.

ISCRIZIONE ONLINE DAL SITO WWW.AVVOCATI.RIMINI.IT

Gli associati della Camera Civile sono automaticamente iscritti: la presenza sarà rilevata tramite sottoscrizione dell'apposito modulo CCR.

CON IL PATROCINIO DI:

